

# **Zmluva o nájme**

## **uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

Vlastník kultúrno-športovej haly:

Obchodné meno: Obec Podbiel  
Zastúpený: starostom obce. Slavomír Korčuška  
Sídlo: 027 42 Podbiel 210  
IČO: 00314790  
DIČ: 2020561829  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu 23723332/0200  
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca priestorov kultúrno-športovej haly:

Obchodné meno: Rímsko-katolícka cirkev, Farský úrad Podbiel  
Zastúpený: Mgr. Jozef Vaľko, správca farnosti  
Sídlo: Podbiel 181, 027 42 Podbiel  
IČO: 31925821  
(ďalej „nájomca“)

### **Článok 2**

#### **Účel zmluvy**

Účelom zmluvy je stanovenie podmienok nájmu malej sály kultúrno-športovej haly, ktorej vlastníkom je Obec Podbiel, za účelom usporiadania Štefanfestu.

### **Článok 3**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je užívanie priestorov kultúrno-športovej haly nájomcom v určenú dobu, a to od 17:00 hodiny dňa 26.12. 2014 do 01:00 hodiny dňa 26.12. 2014 , vrátane obslužných priestorov, ktorými sa pre účely tejto zmluvy rozumejú bar a toalety.

### **Článok 4**

#### **Cena nájmu**

Výška ceny nájmu bola určená starostom obce, Slavomírom Korčuškom v súlade s bodom 6 VZN obce Podbiel č.1/2011 zo dňa 28.04.2011 na sumu 30,- € za predmet zmluvy špecifikovaný v článku 3 tejto zmluvy o nájme.

### **Článok 5**

#### **Spôsob úhrady nájomného**

Nájomca uhradí v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Podbieli hotovosť za predmet prenájmu vo výške 30,- €.

## Článok 6 Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

**(1) Prenajímateľ je povinný:**

- a) Pred začatím činnosti odovzdať nájomcovi prenajímané priestory podľa preberacieho protokolu
- b) Upozorniť zodpovednú osobu, určenú nájomcom, na prípadné skutočnosti, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri využívaní priestorov z hľadiska bezpečnosti a predchádzania škôd,
- c) Po ukončení využívania priestorov v každom jednotlivom prípade prevziať priestory od zodpovednej osoby určenej nájomcom. V prípade zistenia závad alebo vzniku škôd v priebehu činnosti nájomcu, ihneď na tieto zodpovednú osobu nájomcu upozorniť.

**(2) Nájomca je povinný:**

- a) V dobe využívania prenajímaných priestorov vždy zabezpečiť určenie zodpovednej osoby.
- b) Využívať prenajímané priestory len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzavretá.
- c) Rešpektovať pokyny správcu kultúrno-športovej haly.
- d) Po skončení činnosti odovzdať priestory správcovi kultúrno-športovej haly.
- e) V plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi škody, ktoré vzniknú na prenajímaných priestoroch v dôsledku činnosti vykonávanej nájomcom.

## Článok 7 Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ v dobe využívania priestorov zabezpečuje ich vykurovanie.

## Článok 8 Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami a jej vyhlásením na internetovej stránke Obce Podbiel.

V Podbieli 23.12.2014

**Za prenajímateľa:**

Starosta obce  
Slavomír Korčuška



**Za nájomcu:**

Správca farnosti  
Mgr. Jozef Val'ko